

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH VĨNH LONG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5.7.../TB-THADS.KV1

Vĩnh Long, ngày ...13... tháng ...01... năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2024/KDTM-PT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án, Quyết định số: 06/2024 KDTM-ST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/HĐDV-ĐGTC-THA ngày 12/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 23/QĐ-PTHADS.KV1 ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 01/2026/TB-ĐGTC ngày 12/01/2026 về việc Thông báo tài sản đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Thành Công, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tài sản đấu giá do Công ty cổ phần thương mại dầu Khí Cửu Long đứng tên gồm:**

-**Tài sản 2:** Thửa số 116, 117, 118, tờ bản đồ số 29, tổng diện tích 3863,4m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại đường Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

+ Trong đó thửa số 116 có diện tích 597,2m<sup>2</sup> đất TMDV; thửa đất số 117 có diện tích 152m<sup>2</sup> đất ở đô thị và thửa đất số 118 có diện tích 3114,2m<sup>2</sup> đất TMDV;



+ Công trình xây dựng gắn liền với đất: nhà chính 2 tầng diện tích 175,5m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh diện tích 17m<sup>2</sup>, nhà bán hàng diện tích 14,3m<sup>2</sup>, nhà có kết cấu BTCT, có hệ thống điện chiếu sáng, nhà tiền chế 1,2,3 (khung sắt, nền xi măng, mái tole) diện tích 835,8m<sup>2</sup>, hàng rào (BTCT, xây gạch cao 2,5m) diện tích 383,3m<sup>2</sup>, hồ nước (BTCT, âm dưới đất, gạch dày 10cm) diện tích 49,3m<sup>2</sup>, bọt rửa xe (BTCT) diện tích 20 m<sup>2</sup>, bồn ngầm (BTCT, xây gạch bao quanh, bên trong bồn sắt dày 5mm nguyên khối chưa nhiên liệu), cột bơm đôi (chất liệu sắt, tay bơm bằng nhôm, cao 2m, rộng 0,8m dài 0,6m), 2 cây dừa và 2 cây mận.

**Giá khởi điểm đưa tài sản: 78.647.602.986đ** (Bảy mươi tám tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm lẻ hai nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/02/2026, tại Phòng hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long trong khung giờ: sáng từ 8 giờ đến 11 giờ, chiều từ 14 giờ đến 16 giờ các ngày trong tuần trừ thứ 7 và chủ nhật.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công trong khung giờ: sáng từ 8 giờ đến 11 giờ, chiều từ 14 giờ đến 16 giờ các ngày trong tuần trừ thứ 7 và chủ nhật.

**5. Hình thức, thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/02/2026 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2025, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công số tài khoản 08168168 tại ngân hàng Thương mại Kỹ thương Việt Nam (TCB) chi nhánh Cần Thơ. Nội dung ghi: **Họ tên nộp tiền đặt trước đấu giá thửa 116,117,118**. Tiền đặt trước hợp lệ là tiền đặt trước đã vào tài khoản công ty (căn cứ báo ghi có trong tài khoản) trước giờ kết thúc nhận tiền đặt trước.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/02/2026, tại Phòng tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Thành Công tại số 12/4G Mậu Thân, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

**7. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá:** Người trúng đấu giá thanh toán đủ một lần toàn bộ giá trị của tài sản trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

**8. Bàn giao tài sản trúng đấu giá:** Trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá, thì Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trường hợp cần gia hạn thời gian để giao tài sản trúng đấu giá thì tối đa không vượt quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng và pháp luật có quy định khác.



